



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2025/321

Technisches Amt Nord

Ufficio tecnico nord

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 17 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen:

Planung und Bauleitung der HEIZUNGS- UND SANITÄRANLAGE

für die Umnutzung der Räumlichkeiten in ein Aufnahmezentrum in der Sankt Valentinstr. 20-22 – Brenner

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento delle prestazioni libero professionali:

Progettazione e Direzione lavori dell'IMPIANTO TERMOIDRAULICO

Per la trasformazione dei locali in un centro di accoglienza in Via San Valentino 20-22 – Brennero

CIG-Code

B73ECAC885

Codice CIG

Baustellenkodex/Projektkodex

C1587

Codice Cantiere/Codice Commessa

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständliche Dienstleistung durchzuführen;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il servizio di cui all'oggetto;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà eseperto l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag

8. 806,58 €

importo onorario complessivo

folgendermaßen aufgeteilt:

così suddiviso:

Projektierung 4.144,27 €

Progettazione 4.144,27 €

Bauleitung 4.316,95 €

Direzione lavori 4.316,95 €

ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art.

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del



26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Honorarbetrag unter 140.000,00 € liegt;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative und quantitative Lose aufzuteilen;

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis DAI des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende drei Freiberufler mittels Emails übermittelt worden ist:

Eingeladene
Freiberufler

- Per. Ind. Christian Demetz
- Per. Ind. Martin Schweigkofler
- Ing. Norbert Verginer

Professionisti
invitati

NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Freiberufler mit einem Angebot geantwortet haben:

- Per. Ind. Christian Demetz
- Per. Ind. Martin Schweigkofler
- —Ing. Norbert Verginer

FESTGESTELLT, dass das wirtschaftlich günstigste Angebot im absoluten Sinne nicht mit dem Angebot mit dem höchsten

L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo dell'onorario stimato è inferiore a 140.000,00 €;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi e qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSTATATO che in base all'importo di onorario stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6 "Affidamento di sevizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico SAI del portale provinciale degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo per E-mail ai seguenti tre liberi professionisti:

CONSIDERATO che i seguenti libero professionisti hanno risposto con un'offerta:

CONSTATATO che l'offerta economicamente più vantaggiosa in termini assoluti non



Preisnachlass übereinstimmt (nur 2 % Unterschied);

IN ANBETRACHT DESSEN, dass es für zweckmäßig gehalten wurde, auch die spezifische Erfahrung des Fachmanns Per. Ind. Christian Demetz im Zusammenhang mit dem vorliegenden Eingriff angemessen zu berücksichtigen, da er das Ausführungsprojekt erstellt und die Bauleitung der bestehenden Anlage übernommen hat und somit über ein fundiertes und genaues Wissen über die technischen und funktionalen Eigenschaften des Werks verfügt;

WIRD DAHER FESTGEHALTEN, dass das vom Fachmann Per. Ind. Christian Demetz vorgelegte Angebot als das vorteilhafteste angesehen wird, da es geeignet ist, Kontinuität, Effizienz und Qualität bei den Tätigkeiten des Auftragsgegenstands zu gewährleisten.

coincide con quella caratterizzata dal maggior ribasso economico (inferiore del 2%);

CONSIDERATO che è stato ritenuto opportuno tenere in debita considerazione anche l'esperienza specifica maturata dal professionista per. ind. Christian Demetz nell'ambito dell'intervento in oggetto, avendo egli redatto il progetto esecutivo e curato la direzione dei lavori dell'impianto esistente, acquisendo una conoscenza approfondita e puntuale delle caratteristiche tecniche e funzionali dell'opera;

Si ritiene pertanto che l'offerta presentata dal professionista per. ind. Christian Demetz sia da considerarsi la più vantaggiosa, in quanto idonea a garantire continuità, efficienza e qualità nelle attività oggetto dell'incarico:

Angebot	Prot. Nr. 0060137 del/vom 08/05/2025	Offerta
Freiberufler	Per, Ind, Christian Demetz	Libero professionista
Angebotener Abschlag	5,55 %	Ribasso offerto

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 94 und 95 des GVD Nr. 36/2023 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragsschreiben eingefügt wird,

Auf dieser Grundlage

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 und 95 d.lgs. n. 36/2023 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico una relativa clausola risolutiva espressa;

Ciò premesso

**Verfügt
der Einzige Projekt-
verantwortliche**

- den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Leistungen an folgenden Freiberufler zu erteilen:

**il Responsabile Unico del
Progetto
dispone**

- di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate al seguente libero professionista:

Freiberufler	Per. Ind. Christian Demetz	Libero professionista
Gebotener Abschlag	5,55 %	Ribasso offerto



Geschätztes
Gesamthonorar

7.991,62 €

Onorario stimato
complessivo

- | | |
|---|---|
| <p>2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;</p> <p>3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 bei Aufträgen unter 40.000,00 € keine endgültige Sicherheit geleistet werden muss;</p> <p>4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den im Haushaltsvoranschlags unter dem Punkt „unvorhergesehene und außerordentliche Instandhaltungsmaßnahmen“ für das Jahr 2025-2027 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 67 vom 2024) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2025, vorgesehen werden;</p> <p>5 dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.</p> | <p>2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;</p> <p>3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 per affidamenti sotto 40.000,00 € non dovrà essere prestata alcuna garanzia definitiva;</p> <p>4 di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione alla voce "interventi manutenzione straordinaria imprevisti dell'anno 2025-2027 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 67 del 2024) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2025;</p> <p>5 che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.</p> |
|---|---|

Die Einzige Projektverantwortliche/ La Responsabile Unico del Progetto

Arch. Margherita Giroldi

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: giro

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.